ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MƯỜNG KHOA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 873/QĐ-UBND	*Mường Khoa, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện công trình: Khẩn cấp phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, bảo đảm giao thông tại Km13+280/ĐT.136, địa phận xã Mường Khoa, tỉnh Lai Châu (Do ảnh hưởng của mưa lớn từ ngày 17/5 đến ngày 18/5/2026) (Thu hồi trọn thửa)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MƯỜNG KHOA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thông thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND tỉnh Lai Châu, ngày 09/12/2025 về ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 645/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 phê duyệt Quy hoạch chung xã

Mường Khoa, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND xã Mường Khoa về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: Khẩn cấp phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, bảo đảm giao thông tại Km13+280/ĐT.136, địa phận xã Mường Khoa, tỉnh Lai Châu (Do ảnh hưởng của mưa lớn từ ngày 17/5 đến ngày 18/5/2026) (Thu hồi trọn thửa);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 310/TTr- PKT ngày 21/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 157,9 m^2 *(Một trăm năm mươi bảy phẩy chín mét vuông)* thửa đất số 1279, tờ bản đồ số 104, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Lò Văn Én (Lò Thị Nang), tại bản Nặm So (nay bản Nậm Cung), xã Mường Khoa, tỉnh Lai Châu.

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khẩn cấp phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, bảo đảm giao thông tại Km13+280/ĐT.136, địa phận xã Mường Khoa, tỉnh Lai Châu (Do ảnh hưởng của mưa lớn từ ngày 17/5 đến ngày 18/5/2026) (Thu hồi trọn thửa).

- Vị trí, ranh giới khu đất theo trích đo bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, tỷ lệ 1:1000, thuộc mảnh 457 569-5-a tờ số 104 do đơn vị đo đạc: Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ TN&MT, đơn vị kiểm tra: Công ty TNNH Một thành viên Tài nguyên và Môi trường Thành Đạt, xác nhận ngày 04/8/2026, phòng Kinh tế xác nhận ngày 07/8/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Lò Văn Én (Lò Thị Nang), trường hợp hộ gia đình ông Lò Văn Én (Lò Thị Nang), không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Mường Khoa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ gia đình ông Lò Văn Én (Lò Thị Nang), chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực I ;
- TT. Đảng ủy; (B/c)
- TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (đ/c Hài);
- Trang thông tin điện tử của xã (đăng tải);
- Ông Lò Văn Én;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hài